

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อพักน้ำทิ้งหลังบำบัดน้ำเสีย เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการ Grand Centre Point Space Hotel Pattaya ได้เปิดดำเนินการตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2565 ในช่วงแรก เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 เก็บและวิเคราะห์น้ำ โดย ห้องปฏิบัติการบริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด ที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ว่าจ้าง พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อน อยู่ในช่วง pH 5.8-6.9 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 412-490 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 8-29 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) และค่าสูงในเดือน ตุลาคม และธันวาคม 2566 เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.5 มก./ลิตรทุกเดือน และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก ค่อนข้างต่ำ 9.5-17 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) มีค่าสูงในเดือนตุลาคม และธันวาคม 2566 ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าต่ำ ไม่เกิน 0.3 ถึง 0.64 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ 6.3-17.2 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน ธันวาคม 2566 มีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.3 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน ธันวาคม 2566 มีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ

กล่าวโดยสรุป ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพดี ลดค่าความสกปรกของน้ำได้ ในช่วงเดือนธันวาคม 2566 ค่าความสกปรก ค่าไนโตรเจน ค่าไขมันมีค่าสูงอาจเนื่องจาก Load น้ำเสียของโครงการค่อนข้างมาก มีนักท่องเที่ยวจำนวนมาก

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ สระว่ายน้ำ 2 แห่ง ได้แก่ สระว่ายน้ำชั้น 6 (Sky Pool) และสระว่ายน้ำชั้น 1 (Water park) ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 เพื่อตรวจหาเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด พบว่า การตรวจหาเชื้อ Total Coliform Bacteria ทุกเดือนละทุกสระ พบน้อยกว่า 1.8 MPN/100 ml. และค่า E.Coli ตรวจไม่พบทุกเดือนและทุกสระ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน(ต้องไม่พบเชื้อ) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์ ทั้งสองสระ (7.2-8.4) และค่าคลอรีนตกค้าง พบว่าทั้งสองสระ มีค่าค่อนข้างต่ำ และอยู่ในเกณฑ์ (0.6-1.0)

7.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ Grand Centre Point Space Hotel Pattaya) ได้เปิดดำเนินการตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2565 ปัจจุบัน เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการได้จัดให้มี ระบบ ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบสำรองน้ำใช้ ระบบระบายอากาศ ระบบการจราจร พื้นที่สีเขียว ที่เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และในระหว่างดำเนินการนี้ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้เป็นอย่างดี ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนใด ๆ จากผลกระทบจากโครงการ ช่วงเริ่มต้นเปิดดำเนินการโครงการ อุปกรณ์ทุกอย่างใหม่ และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ การใช้ไฟฟ้าของโครงการมีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้าอย่างเป็นรูปธรรม โดยการจัดให้มีเซ็นเซอร์ ตรวจจับความเคลื่อนไหว จะทำให้ดวงไฟส่องสว่างเปิดโดยอัตโนมัติ และใช้หลอดไฟ LED ทั้งหมด และนอกจากนี้ยังรณรงค์ผู้มาใช้บริการและพนักงาน ปิดไฟฟ้าส่องสว่างดวงที่ไม่ใช้งาน การประหยัดน้ำภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ พนักงานคัดแยกมูลฝอย อย่างเป็นระบบและนำมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอย และจัดการจราจรแบบเดินรถทางเดียว การจราจรของโครงการจะมีจำนวนผู้ใช้เส้นทางจำนวนมากในช่วงวันหยุด วันหยุดนักขัตฤกษ์ และสุดสัปดาห์ นักท่องเที่ยวส่วนใหญ่จะใช้การขับรถยนต์เข้ามาภายในโครงการ และมากับรถบัสดโดยสารที่มีที่จอดรถบัสภายในโครงการแล้ว อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยยามรักษาความปลอดภัยซึ่งมีจำนวนมาก เพียงพอกับจำนวนรถและจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้ามาใช้บริการ

ปัจจุบันมีผู้มาใช้บริการจำนวนมากในช่วงวันหยุด ปริมาณน้ำเสียจะมีload มากในช่วงวันหยุด ซึ่งวันธรรมดา ทางโครงการมีการซ่อมบำรุงให้ดีขึ้นอยู่เสมอ การบำบัดน้ำเสียที่ปล่อยออกมาในช่วงแรกนี้ยังอยู่ในเกณฑ์ดี ค่าความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.และอีกทั้งโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำอยู่เสมอพบว่าไม่มีการอุดตัน สามารถระบายน้ำได้เป็นอย่างดี และยังไม่พบเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ในเดือนธันวาคม 2566 ถือว่ามีนักท่องเที่ยวเข้ามาเป็นจำนวนมากกว่าเดือนปกติค่อนข้างมาก มี Load น้ำเสียเข้าระบบมากกว่าปกติ

จึงทำให้ค่าการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียในช่วงนี้ ค่อนข้างสูงเกือบทุกพารามิเตอร์ ทางโครงการมิได้นิ่งนอนใจ ได้ทำการซ่อมบำรุงและตรวจเช็คระบบปั๊ม ระบบสูบน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว และคาดว่าประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะกลับมาเป็นปกติในเดือนถัดไป

การซ่อมดับเพลิงและซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566 ได้ดำเนินการแล้วในเดือน มกราคม 2566

ตารางที่ 8 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ถนนมีความสะอาดอยู่เสมอ ไม่มีฝุ่นละออง สภาพ ทั่วไปมีความสมบูรณ์แข็งแรง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-4 ภาพที่ 3-2	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
1.1 ฝุ่นละออง					
1.2 มลพิษทางอากาศ	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	สะอาดไม่มีคราบเขม่าควันดำจากรถยนต์	ทุกวัน	ภาพที่ 3-2	
	พื้นที่สีเขียว	เจริญเติบโตดีสมบูรณ์	ทุกวัน	ภาพที่ 3-1	
	ป้ายสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ , ป้ายจำกัดความเร็ว	ป้ายต่าง ๆ สภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-3	
	บ้าน/อาคารใกล้เคียง	ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
2.เสียง	ภายในพื้นที่โครงการ -ป้ายสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ , ป้ายจำกัดความเร็ว	ป้ายต่าง ๆ สภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-3	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
3.น้ำใช้	เส้นท่อประปา	ไม่มีรอยแตกหรือรั่วซึม จ่ายน้ำได้เป็นปกติ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-19	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	ถังเก็บน้ำใช้	ล้างทำความสะอาดไม่มีเศษซาก ไม่มีสีและกลิ่น	ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-14	
	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	เปิดปิดวาล์วในช่วง 7.00-10.00 น.และ 19.30- 21.00 น.	ทุกวัน	ภาพที่ 3-19	

ตารางที่ 8 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	มีสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-20 ภาพที่ 3-21	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	พร้อมใช้งาน มีความสว่างในเวลากลางคืน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-21	
	ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำขัง และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร	ตลอดเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 3-21	
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน มองเห็นชัดเจน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-23	
	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	สภาพดีพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-26	
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจสอบค่า pH , Residual Chlorine ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	ทุกวัน ก.ค.-ธ.ค.66	ภาคผนวก ข.	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจสอบค่า Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ก.ค.-ธ.ค.66	ภาคผนวก ข.	
	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจสอบค่า Escherichia Coli , Straphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa , Combine Chlorine , Alkalinity , Calcium Hardness , Cyanuric acid , chloride , Ammonia , Nitrate	ปีละ 1 ครั้ง	-	
	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ไม่มีตะไคร่น้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	

ตารางที่ 8 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
5.น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย 1)คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ที่บ่อเกรอะ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH , SS , TDS , Settleable Solids, BOD , TKN , Oil&Grease , Sulfide , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ก.ค.-ธ.ค.66	-	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
2)คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ที่บ่อกักน้ำใส	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH , SS , TDS , Settleable Solids, BOD , TKN , Oil&Grease , Sulfide , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ก.ค.-ธ.ค.66	ภาคผนวก ข.	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
3)คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH , SS , TDS , Settleable Solids, BOD , TKN , Oil&Grease , Sulfide , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ก.ค.-ธ.ค.66	-	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบเก็บสถิติข้อมูล การจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เขตปทุมวันภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เดือนละ 1 ครั้ง ก.ค.-ธ.ค.66	-	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
6.การระบายน้ำ	บ่อหน่วงน้ำ บ่อกักน้ำที่ระบายน้ำ และ รางระบายน้ำภายในโครงการ	ไม่มีการสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำบ่อกัก และที่ระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-12	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	

ตารางที่ 8 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
7.มูลฝอย	พื้นที่โครงการ -บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูล ฝอยรวม -ความสะดวก	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ห้องพักมูลฝอยรวมถึงขยะ มีความสะอาด	ทุกวัน	ภาพที่ 3-11	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีกลิ่นเหม็น และไม่มีทัศนียภาพที่ไม่ดี	ทุกวัน	-	
8.ระบบไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้า -ป้ายเตือนระวางอันตราย	มีสภาพดี ไม่ลบเลียน	ทุกวัน	ภาพที่ 3-16	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	สภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-16	
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้งานคุณภาพดีและประหยัด พลังงาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-38	
9.การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	หลอดไฟประหยัดพลังงาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-15	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	ระบบปรับอากาศ	มีประสิทธิภาพดี ประหยัดพลังงาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ ลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	Smoke Detector , Heat Detector , Manual Station , Telephone อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-33	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-17	
	ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลียน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-32 ภาพที่ 3-31	
	อุปกรณ์ดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-17	

ตารางที่ 8 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-หวัรับน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บอุปกรณ์	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-37	
	-ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	สะอาด เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-14	
	-ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-34	
	-เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-18	
	บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ การหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-36	
11.ระบบระบายอากาศปรับ อากาศ	ช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างประตู	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-5	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	พัดลมระบายอากาศ	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
12.การจราจร	1.พื้นที่โครงการ -ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-3	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	-ถนนภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	สภาพดีมีความคล่องตัว	ทุกวัน	ภาพที่ 3-28	
	สันชะลอความเร็ว	ไม่มีสันชะลอความเร็ว	ทุกวัน	-	
	2)ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	
13.อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1.พื้นที่โครงการ -กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ ซ่อมแซม	ไม่มีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการแต่อย่าง ใด	ทุกวัน	-	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	2.ระบบกล้องวงจรปิด	ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	ภาพที่ 3-6	
14.ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	ภาพที่ 3-1	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 8 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
16.การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	
17.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	ไม่มีความพึงพอใจ	ทุกวัน	-	
18.ศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุกครั้งที่ทั้งในแง่ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บ้าน/อาคารพื้นที่โดยรอบและพื้นที่สำคัญต่างๆในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด	ทุกวัน	-	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
19.ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ทุกครั้งให้ครอบคลุมกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียจากโครงการในพื้นที่โครงการพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดและพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญตลอดระยะเปิดดำเนินการวิธีการตามที่สผ.กำหนด	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด	ทุกวัน	-	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด